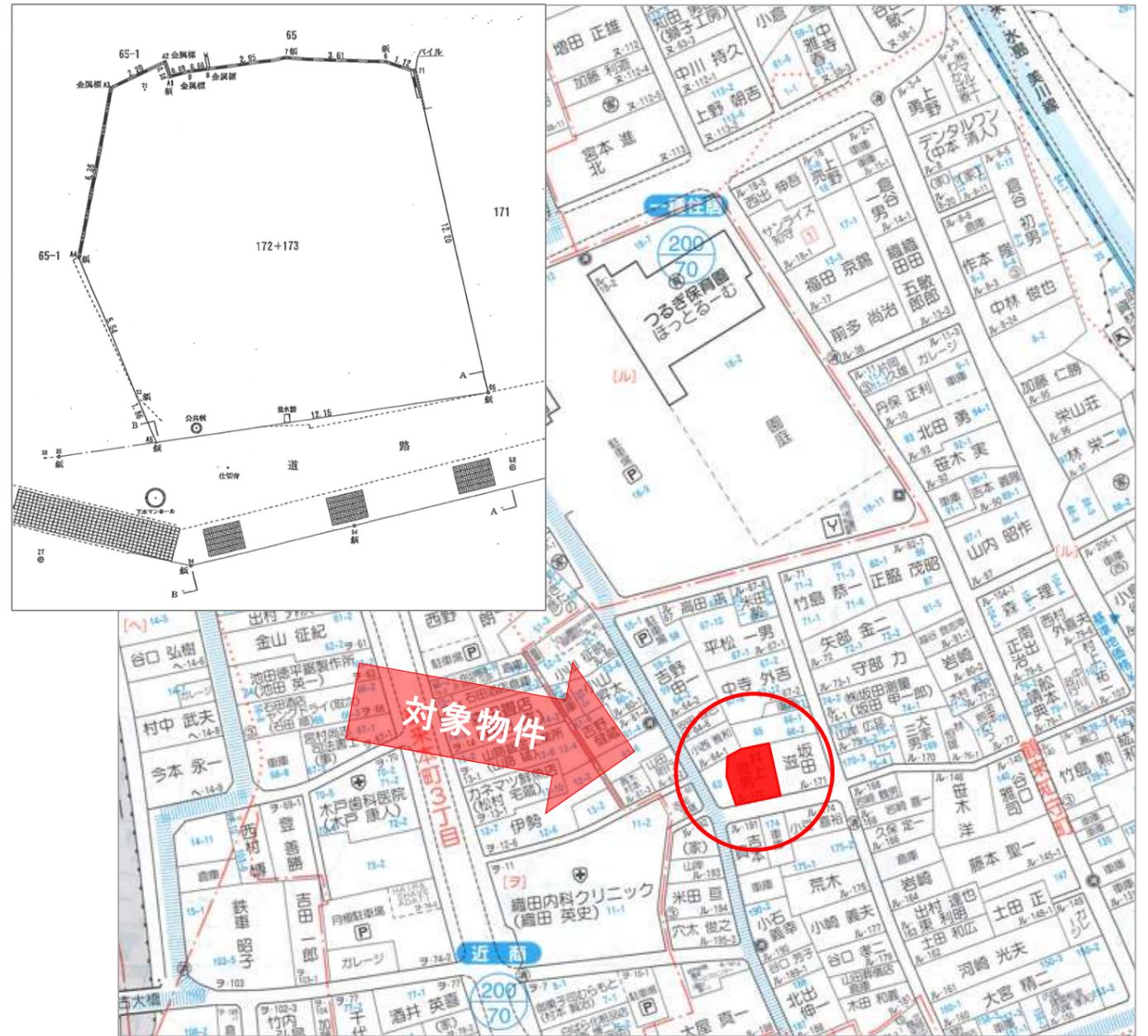


## 物件案内書 (土地)

種別	売土地				
価格	500万円		坪単価	9.97 万円	内消費税 万円
所在地	白山市鶴来知守町ル172番、173番			小学校	朝日小学校
				中学校	鶴来中学校
住居表示					
用途地域	第一種住居地域		都市計画	市街化区域	
土地	面積	実測	165.73 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権
			50.13 坪	建 / 容	建ぺい率 70 % 容積率 200 %
	地目	宅地		条件等	解体整地渡し
現況	宅地		国土法届		
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私有負担面積
		道路 1	南	約3.59m~4.72 m	約12.15 m 公道 有り — — m <sup>2</sup>
		道路 2	m	m	m <sup>2</sup>
交通	最寄	北陸鉄道石川線 鶴来 駅		最寄施設	鶴来中学校 約 750 m
	交通	バス停名 鶴来駅前			鶴来図書館 約 500 m
機関	下車 徒歩		6 分	マルエー鶴来店 約 350 m	
建物 / 設備	区分	駐車台数 台		建築年月	
	構造	地上 階/地下 階		延床面積	
	間取			電気	有り
	間取内訳			ガス	LP
				飲 水	公営
		排 水	下水道		
			負担金	円	
その他	引渡日	相談		定借付	年 借地料 円/月
				手付保証	
	特 徴	※近隣10軒くらいでの共同井戸あり、使用料月額/500円		開発許可番号	
			建築確認番号		
備考	鶴来駅まで徒歩6分！近くにスーパーもございます！ ※解体、更地渡し				



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許 番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬 額	取引 態 様	売主
--	----------	--------------------	---------	--------------	----

取引条件の有効期限 平成 年 月 日